



**HØVRINGEN VEL**



c/o Andreas Krogh  
Torsvei 10  
1412 Sofiemyr  
Tlf. 408 50 251  
post@hovringenvel.no

Høvringen, 28. februar, 2010

**Sel kommune  
Plan og beredskap  
Botten Hansens gate 9  
2670 OTTA**

## **KOMMUNEDELPLAN ULA - DOVRE GRENSE - HØRINGSUTTALELSE**

Det vises til brev fra kommunen, datert 11.01.2010 vedr. kommunedelplan Ula-Dovre grense, til nytt offentlig ettersyn.

Høvringen Vel viser til brev til kommunen v/ordfører Pryhn, datert 18. mai, 2008 vedr. kommunedelplanen – planprogrammet og arbeidet fremover. Vi viser også til div. tlf. samtaler i 2009 med Line Brånå, arealplanlegger i kommunen vedr. fremdriften i arbeidet med kommunedelplanen og forhold av betydning for Høvringen Vel.

### **Nye hytter/fritidsboliger - styrket infrastruktur**

Det har lenge vært et prinsipp at eksisterende hytteområder skal styrkes. Det vil bl.a. kunne føre til større muligheter for kanalisering (preparering av spor), bedre grunnlag for næringsutvikling, og mindre forstyrrelser for villrein. Det er derfor overraskende at kommunedelplanen velger å legge en såpass stor andel nye hytter til andre og mindre sentraliserte områder enn Høvringen. For å styrke eksisterende infrastruktur (veg, butikk, kloakkanlegg, skiløyper mv.) burde tomtene/ny hyttebygging snarere vært lagt til Høvringen-området. Det vil være en oppfølging av kommunedelplanens målsettingen om å styrke sentrumsfunksjonene.

### **Økt arealutnyttelse av eksisterende tomter**

Vi tolker arealdelen slik at det er ønskelig at 120 m<sup>2</sup> BRA pr. tomt, og at 100 m<sup>2</sup> BRA pr. bygg skal være den generelle hyttestørrelsen, men at det ved høystandardområder (veg, vann og avløp) åpnes for høyere utnyttelse. Samtidig forstår vi kommunedelplanen slik at reguleringsplan for *Høvringen sentrum- differensiert utnyttelsesgrad* fortsatt skal gjelde med hensyn til utnyttelsesgrad, dvs. en differensiert arealstørrelse fordelt på tre soner der BRA variere fra 200m<sup>2</sup> (nedre partier/sentrale områder), til 100m<sup>2</sup> pr tomt (øvre parti/mot nasjonalpark).

De fleste hyttene på Høvringen, hvorav mange ble bygget på 1960- og '70-tallet ble bygget uten tanke på at det skulle bli mulig å legge inn vann og kloakk i hyttene. Planløsningene ble deretter, med prioritering av stue og små soverom fremfor kjøkken, bad og toalett. I år 2010, altså et halvt århundre senere, er situasjonen ganske annerledes. Det har skjedd en rivende utvikling, og vi deler delplanens målsetting om at tiden nå er moden for å se på hele området under ett.

Det er i dag et utbredt ønske blant hytteeiere å kunne modernisere og oppgradere hyttene sine. Det kan medføre flere og større rom/soverom, kjøkken og bad, og ikke minst en miljøvennlig ordning for vann og avløp. Gjennom modernisering og oppgradering av hytter, med vann og avløp knyttet opp mot det lokale renseanlegget til Kloakkselskapet vil hytteeiere selv gi et etterlengtet og verdifullt bidrag til å redusere utslipp i nærmiljøet. Kommunen må støtte dette gjennom mer harmonisert arealutnyttelse av tomtene.

Det er derfor vanskelig å forstå at kommunen legger opp til at man mellom de store reiselivsbedriftene oppe på Høvringen fremdeles skal ha den laveste utnyttelsesgraden, selv om området har veg, vann og kloakk. Det er ikke i tråd med delplanens opplegg om å åpne for høyere utnyttelse i høystandardområder. Vi ber derfor om at det i det minste åpnes for en utnyttelsesgrad på 120m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup> i dette området, på linje med det generelle nivået.

Mindre bygg kan være lettere å plassere i terrenget enn større. En måte å imøtekomme ønsket om høyere utnyttelsesgrad per tomt kan være å oppføre flere bygg i et tun, som er analogt med hvordan den gamle seterbebyggelsen var, samtidig som man holder seg innenfor en maks grense på f. eks. 100 m<sup>2</sup> pr bygg.

### **Vann- og avløp, engasjement for tilknytning til renseanlegget**

Det har i lengre tid vært et sterkt ønske blant hytteeiere å oppgradere vann- og avløp i mer miljøvennlig retning. Tilknytning til renseanlegget til Høvringen Kloakkselskap står sentralt i denne sammenheng.

Kloakkselskapet har i 2009, bl.a. på oppfordring fra Høvringen Vel gått ut med tilbud til hytteeiere om tilknytning til renseanlegget. Det er et sterkt ønske fra vår side at kommunen engasjerer seg på en mer aktiv og positiv måte med målsetting at hytteeiere tilknyttes renseanlegget til hensiktsmessige vilkår. Dette vil være en naturlig oppfølging av delplanens formål om å fremme ”.....den videre utvikling av området på en slik måte at viktige kvaliteter med hensyn til natur ..... ivaretas”.

### **Vinterbrøyting av veg - behov for dialog og løsninger basert på felles interesser**

Høvringen Vel har i de siste årene vurdert forhold tilknyttet vinterbrøyting av veg til hytter. Det vinterbrøytes stadig oftere veg (og nye veger) til flere hytter på Høvringen, samtidig som det er nedlagt forbud med vinterbrøyting til andre hytter (Vardamorkje). Vi savner en helhetlig og balansert tilnærming fra kommunen til vinterbrøyting av privat veg.

Vi er selvfølgelig vel kjent med kryssende interesser vedr. vinterbrøyting. Vellet støtter opp om arbeidet for trygge og preparerte skiløyper, som kanalisere trafikken, og hvor man kan

ferdes i ro og uforstyrret av (evt. farlig) kryssende biltrafikk, og vellet og hytteeiere bidrar årlig økonomisk til dette. Vi forstår også ønsket om trygg og mer komfortabel fremkommelighet til hytter vinterstid. Småbarnsfamilier og eldre kan sjeldnere benytte hytter vinterstid grunnet vanskelig fremkommelighet. Det kan redusere opplevelsesverdien.

Det er kjent at hytter har brent ned i Skjåk-fjellet og på Kvam de siste årene grunnet manglende fremkommelighet vinterstid. Ny hyttestatistikk viser at veg helt frem/vinterbrøyting av veg øker verdien på hytteeiendom (+ 30% ihht Finansavisen 17.2.10.) .

I lys av kryssende interesser og mulige konflikter i vinterbrøyting av veg, tok Høvringen Vel i 2009 initiativ overfor reiselivsbedrifter, grunneiere og andre berørte parter til nærmere dialog og rådslaging for å kartlegge problemer, felles interesser og muligheter for evt. fremtidig vinterbrøyting av veg, med fokus på Vardamorkje. Det kan dreie seg bl.a. om samarbeide mellom veilag, turistbedrifter, løypeleggere og grunneiere (ikke minst med tanke på respektive p-plasser) for å få til naturlige, miljømessige tilpassede og fornuftige krysningspunkter til glede for alle involverte og for å unngå konfliktsituasjoner.

Det må være i Sel kommunes interesse å støtte dialog mellom berørte parter på Høvringen om vinterbrøyting av veg. Kommunedelplanens kontante forbud mot vinterbrøyting av veg i Vardamorkje - ... *"Vegene i Vardamorkje skal ikke vinterbrøytes"* - gjør derimot fremtidige anstrengelser blant berørte parter for å finne frem til felles løsninger om vinterbrøyting av veg hensiktsløs. Et slikt kontant forbud bidrar sterkt til å sette lokk på mulig fremtidig dialog mellom berørte parter om vinterbrøyting, da kommunen allerede har funnet svaret. Det er uforståelig at kommunen velger å ivareta status quo og redusere muligheter for å jobbe sammen om vinterbrøyting, når det er mulig å tilrettelegge for dialog om mulige løsninger basert på felles interesser på Høvringen. Kommunens opplegg er defensiv og dårlig konfliktløsning.

Vi foreslår snarere at kommunedelplanens kontante forbud i del 4. Viktige ledd i kommunikasjonssystem ... *"Vegene i Vardamorkje skal ikke vinterbrøytes"* erstattes av følgende;

*"Vinterbrøyting på privat veg kan tillates gitt at et flertall av veglagets medlemmer og andre berørte parter gjør avtale om dette"*.

Dette vil på ingen måte tvinge frem vinterbrøyting der hvor det nå forbys, men snarere legge til rette for dialog mellom berørte parter, hvor man i fellesskap kan drøfte problemer, søke felles interesser og muligheter, og bidra til positiv konfliktløsning. Det kan bidra til å styrke båndene mellom partene og vil være til grendas beste. Kommunen må oppmuntre til dialog, samhörighet og fellesskap på Høvringen. Kontante avslag og forbud gjør ikke det.

Vinterbrøyting av veg kan styrke sentrumsfunksjonene og høyne opplevelsesverdiene, bl.a. ved lettere fremkommelighet vinterstid, økt bruksfrekvens av hytte- og sentrumsfunksjoner som bl.a. Høvringen Handel. Brøyting av veg i Vardamorkje behøver ikke forringe dette området verdi som rekreasjon og friluftsområde om berørte parter i fellesskap kommer frem til løsninger som er til fordel for alle parter. Det kan snarere legge til rette for å opprettholde og styrke dette området verdi som rekreasjon og friluftsområde.

Som en oppfølging til kommunedelplanens målsetting savner vi m.a.o. en mer helhetlig og balansert vurdering av vinterbrøyting i kommunedelplanen, og forslag i tråd med dette. Her har kommunen en jobb å gjøre.

## Konklusjon

Kommunedelplanens forslag til redusert antall nye tomter og hytter på Høvringen til fordel for andre og mer fjerntliggende steder, og arealbegrensninger på hytter styrker ikke eksisterende infrastruktur og miljøet på Høvringen. Det kan snarere forstås som å legge lokk på fremtidig (hytte)utvikling i grenda, og svekke omlegging til mer miljøvennlig hyttebruk. Sterkt begrenset utbygging, og forbudslinjen vedr. vinterbrøyting kan svekke sentrumsfunksjonene og opplevelsesverdiene og bidra til en negativ utvikling i grenda. Det er verken kommunen eller de forskjellige aktørene på Høvringen tjent med.

Kommunedelplanen må sette rammer for en utvikling som fremmer viktige kvaliteter med hensyn til natur (bl.a. mer miljøvennlig hyttebruk), et aktivt friluftsliv (med opplevelsesverdier til alle årets tider), og at kulturlandskapet ivaretas (bl.a. gjennom å styrke sentrumsfunksjonene).

Gjennom en oppfølging av forhold omtalt i dette brevet er det mulig å utforme en kommunedelplan som er mer helhetlig, og som på en mer hensiktsmessig måte balanserer hensyn til natur-, og miljøkvaliteter, reiseliv, hyttebygging og bruk, og det som gjenstår av landbruk på Høvringen.

Alenegang og forbud er ikke vegen for Høvringen. Høvringen Vel og hytteeiere arbeider aktivt og målrettet for god dialog med andre aktører på Høvringen og Sel kommune for å styrke sentrumsfunksjonene og opplevelsesverdien av grenda vår. Vi kan vise til en rekke initiativ med positive ringvirkninger. Vi ber vennligst om at kommunen i den nye kommunedelplanen og på andre måter langt mer aktivt støtter opp om arbeidet for en levekraftig og miljøvennlig hyttegrend, i positivt samliv med reiselivsbedriftene. Det er i vår felles interesse.

**Vennlig hilsen  
Høvringen Vel**



**Andreas Krogh  
Styreleder**

Kopi; Ordfører Dag Erik Pryhn og medlemmer av kommunestyret i Sel  
Høvringen Aktivitetsselskap/reiselivsbedriftene på Høvringen

**”HØVRINGEN – ET RENT FJELLEVENTYR !”**