

SAMEIET HØVRINGEN KLOAKKSELSKAP  
V/ Ole Martin Haugen  
2673 HØVRINGEN

Org. nr. 982 496 446  
Bankgiro nr. 2105.07.02283

.....

## TILBUD OM TILKNYTNING TIL HØVRINGEN RENSEANLEGG

Sameiet Høvringen Kloakkselskap er nå i gang med å få utarbeidet plan og godkjenning for hovedledningsnett for kloakk i ditt hytteområde.

Vedlagt følger gjeldende avtaleformular, hvor tilknytningsbetingelser, pris med mer framgår. Forutsatt at det gis bindende aksept for avtalen fra mange nok til at prosjektet økonomisk er gjennomførbart og at planene er ferdigbehandlet, beregnes dette gjennomført i løpet av 2009.

Det er i utgangspunktet signalisert stor interesse for prosjektet blant hytteeiere i området. For at vi skal komme raskt videre med formell og praktisk tilrettelegging og gjennomføring, ber vi om at det tas stilling til tilbudet snarest.

De som vil ha tilknytning, må gi skriftlig tilbakemelding med bindende aksept for vedlagte avtale

INNEN.....*Sept 09*.....


Bindende tilbakemelding sendes til Sameiet Høvringen Kloakkselskap skriftlig adressert til Styreleder Ole Martin Haugen, 2673 Høvringen.

Utfylt avtale vil deretter bli tilsendt for underskrift og tinglysing.

Vi ser fram til å høre fra dere, og regner med at de fleste er interessert i miljøvennlig og lettvtint utslippsløsning for hytta.

Høvringen den.....*31/8*..... 2009

Med hilsen  
For Sameiet Høvringen Kloakkselskap

  
Ole Martin Haugen, styreleder

Mellom Sameiet Høvringen Kloakkselskap, 2673 Høvringen og

.....  
.....  
(Navn og adr.)

Som er eier av følgende eiendom:

.....gnr.....bnr.....festenr.....

På Høvringen i Sel kommune

Er i dag inngått slik

## AVTALE

### Forutsetning

For at denne avtale skal kunne gjennomføres, må det anlegges ny hovedledning til kloakkanlegget på Høvringen.

Anlegget av ny ledning vil bare kunne realiseres dersom et tilstrekkelig antall eiere av hytter og andre eiendommer på forhånd inngår forpliktende avtale om å knytte sine eiendommer til den nye ledningen, mot å betale tilknytningsavgift og årlig avgift.

Undertegnede er innforstått med at Sameiet Høvringen Kloakkselskap må sette betingelser om et minsteantall forpliktende avtaler for å skape økonomisk grunnlag for nyanlegget. Det innebærer at kloakkselskapet ikke er forpliktet etter avtalen dersom selskapet ikke kan være trygg på å få dekket inn anleggskostnader av tilknytningsavgifter.

Under forutsetning av at Sameiet Høvringen Kloakkselskap vedtar å bygge den nye ledningen, inngås avtale på følgende betingelser:

1.

.....gis rett til å knytte ovennevnte eiendom til kloakkanlegget på Høvringen med ledninger for utslipp av kloakk fra eiendommen.

2.

Det avtales nærmere mellom partene hvordan ledningen skal dimensjoneres og hvordan den skal tilknyttes hovedledningen.

3.

Eieren av den eiendom som skal tilknyttes kloakkanlegget er selv ansvarlig for å innhente nødvendige gravetillatelse for egne stikkledninger osv. så vel fra offentlige myndigheter som fra grunneiere og eventuelt andre rettighetshavere.

4.  
Retten til utslipp er begrenset til kloakk fra ovennevnte eiendom. Andre eiendommer og ny bebyggelse kan ikke tilknyttes uten etter samtykke fra kloakkselskapet og mot vederlag.

Bruken av anlegget må heller ikke på annen måte økes i vesentlig grad uten samtykke fra kloakkselskapet.

Denne tillatelse er således begrenset til å gjelde nåværende bebyggelse og slik eiendommen nå benyttes.

Dersom avtalen gjelder planlagt bebyggelse, vedlegges en egen beskrivelse av bebyggelsen som skal tilknyttes.

5.  
Eieren av den eiendom som tilknyttes skal dekke alle omkostninger med sitt private anlegg og med tilknytningen til hovedledningen.

6.  
For tilknytning betales et engangsbeløp på kr. 50.000,- med tillegg av merverdiavgift til Sameiet Høvringen Kloakkselskap.

Engangsbeløpet skal gjøres opp slik:

75% senest 14 dager før anleggsstart for den nye ledningen.  
25% når den nye ledningen kan tas i bruk.

7.  
I årlig avgift betales pr. i dag kr. 2.659,- med tillegg av merverdiavgift. Den årlige avgift skal indeksreguleres i samsvar med endringene i konsumprisindeksen. Basisindeks skal være 1.april i det året eiendommen tilknyttes anlegget. Årsavgiften endres i samsvar med endringene i konsumprisindeks fra 1.april et år til 1.april neste år. Kloakkselskapet tar forbehold om å forhøye årsavgiften etter større påkostninger eller vedlikehold av anlegget, eller ved vesentlig forhøyelse av kommunens tilsynskrav. Forhøyelsen baseres på dokumenterte kostnader.

8.  
Årsavgift betales hvert år i juni.

9.  
Denne avtale skal tinglyses på ovennevnte eiendom.  
Tinglyskostnadene dekkes av eieren av eiendommen som tilknyttes.

Avtalen er utstedt i to eksemplar, ett til hver av partene.

Høvringen den.....200.....

.....  
Sameiet Høvringen Kloakkselskap

.....  
Eier av gnr..... Bnr.....festenr.....